

**Orlofssjóður Félags starfsmanna Alþingis,  
Ríkisendurskoðunar og umboðsmanns Alþingis**

**Ársreikningur 2022**

Orlofssjóður FSA-RE  
Kt. 620590-1269  
Bríetartún 7

## Efnisyfirlit

|                                           | Bls. |
|-------------------------------------------|------|
| Áritun stjórnar .....                     | 3    |
| Áritun félagskjörinna skoðunarmanna ..... | 4    |
| Rekstrarreikningur .....                  | 5    |
| Efnahagsreikningur .....                  | 6    |
| Sjóðstreymi .....                         | 7    |
| Skýringar .....                           | 8    |

## Áritun stjórnar

Stjórn Orlofssjóðs Félags starfsmanna Alþingis, Ríkisendurskoðunar og umboðsmanns Alþingis staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni. Samkvæmt rekstrarreikningi nemur tekjuafgangur ársins 2.859 þús. kr. Eignir sjóðsins skv. efnahagsreikningi 31. des. 2022 námu 29.574 þús. kr. og eigið fé 29.574 þús. kr.

Reykjavík, 24. febrúar 2023

Gestur Páll Reynisson

Garðar Adolfsson

Laufey Einarsdóttir

Magnús Lyngdal Magnússon

Steinunn Haraldsdóttir

## Áritun skoðunarmanna

Við höfum yfirfarið ársreikning Orlofssjóðs Félags starfsmanna Alþingis, Ríkisendurskoðunar og umboðsmanns Alþingis árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar nr. 1 - 10.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sjóðsins á árinu 2022, efnahag hans 31. desember 2022 í samræmi við ársreikningalög.

Reykjavík, 24. febrúar 2023

Grétar Bjarni Guðjónsson

Guðrún Eggertsdóttir

## Rekstrarreikningur árið 2022

### Rekstrartekjur

|                     | Skýr. | 2022              | 2021              |
|---------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Leigutekjur .....   | 1     | 2.586.559         | 2.532.369         |
| Orlofsframlag ..... | 2     | 11.445.199        | 10.488.009        |
|                     |       | <u>14.031.758</u> | <u>13.020.378</u> |

### Rekstrargjöld

|                                    |    |                   |                   |
|------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Fasteignagjöld og lóðarleiga ..... |    | 416.206           | 396.610           |
| Heitt vatn og rafmagn .....        |    | 570.533           | 782.238           |
| Tryggingar .....                   |    | 412.349           | 372.260           |
| Viðhaldskostnaður .....            | 3  | 3.317.610         | 3.530.557         |
| Ýmsar rekstrarvörur .....          |    | 540.650           | 522.725           |
| Þjónustugjöld .....                | 4  | 260.114           | 278.023           |
| Hótel og flugmiðar .....           | 5  | 1.145.800         | 1.260.068         |
| Húsaleiga Akureyri .....           |    | 3.309.212         | 3.076.609         |
| Annar kostnaður .....              | 6  | 1.045.011         | 1.161.981         |
| Afskriftir .....                   | 10 | 249.512           | 249.512           |
|                                    |    | <u>11.266.997</u> | <u>11.630.583</u> |

|                                  |  |                  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Rekstrarhagnaður (-halli)</b> |  | <b>2.764.761</b> | <b>1.389.795</b> |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|

### Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

|                                           |  |               |              |
|-------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Vaxtatekjur .....                         |  | 126.366       | 9.716        |
| Fjármagnstekjuskattur og vaxtagjöld ..... |  | (31.715)      | (7.283)      |
| Fjármagnsliðir samtals                    |  | <u>94.651</u> | <u>2.433</u> |

### Tekjuafgangur ársins

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>2.859.412</u> | <u>1.392.228</u> |
|--|------------------|------------------|

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

### Eignir

|                          | Skýr. | 2022             | 2021             |
|--------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Fastafjármunir</b>    |       |                  |                  |
| Orlofshús og innbú ..... | 9,10  | 6.773.717        | 7.023.229        |
|                          |       | <u>6.773.717</u> | <u>7.023.229</u> |

### Veltufjármunir

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fyrirframgreiddur kostnaður ..... |   | 0                 | 280.287           |
| Bankainnstæður .....              | 7 | 22.800.051        | 19.660.840        |
| Veltufjármunir samtals            |   | <u>22.800.051</u> | <u>19.941.127</u> |

### Eignir alls

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <u>29.573.768</u> | <u>26.964.356</u> |
|-------------------|-------------------|

### Eigið fé og skuldir

|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Eigið fé .....             | 26.714.356        | 25.322.128        |
| Tekjuafgangur ársins ..... | <u>2.859.412</u>  | <u>1.392.228</u>  |
| Eigið fé                   | <u>29.573.768</u> | <u>26.714.356</u> |

### Skammtímaskuldir

|                           |   |          |                |
|---------------------------|---|----------|----------------|
| Ógreiddur kostnaður ..... | 8 | 0        | 250.000        |
| Skuldir                   |   | <u>0</u> | <u>250.000</u> |

### Eigið fé og skuldir

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <u>29.573.768</u> | <u>26.964.356</u> |
|-------------------|-------------------|

## Sjóðstreymi árið 2022

|                                                     | Skýr. | 2022                     | 2021                     |
|-----------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Handbært fé frá rekstri</b>                      |       |                          |                          |
| <b>Veltufé frá rekstri</b>                          |       |                          |                          |
| Tekjuafgangur ársins .....                          |       | 2.859.412                | 1.392.228                |
| Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé: |       |                          |                          |
| Afskriftir .....                                    |       | 249.512                  | 249.512                  |
| Veltufé frá rekstri samtals                         |       | <u>3.108.924</u>         | <u>1.641.740</u>         |
| <b>Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum</b> |       |                          |                          |
| Skammtímaskuldir .....                              |       | (250.000)                | (754.639)                |
| Skammtímakröfur .....                               |       | 280.287                  | 456.994                  |
| Breytingar samtals                                  |       | <u>30.287</u>            | <u>(297.645)</u>         |
| <b>Hækkun á handbæru fé</b>                         |       | 3.139.211                | 1.344.095                |
| Handbært fé í ársbyrjun .....                       |       | <u>19.660.840</u>        | <u>18.316.745</u>        |
| <b>Handbært fé í lok ársins</b>                     |       | <u><u>22.800.051</u></u> | <u><u>19.660.840</u></u> |

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við ársreikningalög.  
Varanlegir rekstrarfjármunir eru afskrifaðir um 6%.

## Sundurliðanir

2022

2021

### 1. Leigutekjur

Orlofssjóðurinn er með samning við Frímenn kerfið um bókun á sölu orlofsbústaða, hótelmiða, flugmiða, veiðikorta og útilegukorts.

|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| Sölutekjur..... | 2.586.559        | 2.532.369        |
|                 | <u>2.586.559</u> | <u>2.532.369</u> |

### 2. Orlofsframlag

Ríkissjóður greiðir sérstakt gjald í Orlofssjóð starfsmanna Alþingis, Ríkisendurskoðunar og umboðsmanns Alþingis. Gjald þetta nemur 0,5% af fullum launum félagsmanna. Gjaldið er greitt mánaðarlega eftir á.

### 3. Viðhaldskostnaður

Unnið var að hefðbundnu viðhaldi við bústaðina, s.s. málun, viðhaldi lóðar, gróðurs o.fl. Á árinu 2022 var auk þess skipt um eldhúsinnréttingu og tæki í Laugarási og nam kostnaður við þá framkvæmd um 2,5 m.kr.

### 4. Þjónustugjöld

Samningur er við Dorado ehf. um vistun og viðhald orlofshúsakerfis okkar. Einnig er samningur við Borgun/Valitor um greiðsluuppgjör.

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Dorado.....                         | 183.261        | 203.026        |
| Valitor og önnur þjónustugjöld..... | 76.853         | 74.997         |
|                                     | <u>260.114</u> | <u>278.023</u> |

### 5 Hótel og flugmiðar

Samningur er við Frímenn bókunarkerfið um kaup á hótulgistingu. Einnig voru keyptir inneignamiðar hjá Icelandair.

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| Flugmiðar..... | 1.080.000        | 846.000          |
| Hótel.....     | 65.800           | 414.068          |
|                | <u>1.145.800</u> | <u>1.260.068</u> |



## Skýringar

|                                                                            | 2022              | 2021              |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>6. Annar kostnaður</b>                                                  |                   |                   |               |
| Veiðikort og golfvellir.....                                               | 524.650           | 537.870           |               |
| Netaðgangur.....                                                           | 464.069           | 390.613           |               |
| Leiktæki.....                                                              | 0                 | 189.106           |               |
| Sorphirða.....                                                             | 53.292            | 44.392            |               |
| Annar kostnaður.....                                                       | 3.000             | 0                 |               |
|                                                                            | <u>1.045.011</u>  | <u>1.161.981</u>  |               |
| <b>7. Bankainnistæður</b>                                                  |                   |                   |               |
| Reikningur nr. 5525 í Arion banka.....                                     | 7.803.201         | 4.755.979         |               |
| Markaðsreikningur nr. 301067 í Arion banka.....                            | 14.996.850        | 14.904.861        |               |
|                                                                            | <u>22.800.051</u> | <u>19.660.840</u> |               |
| <b>8. Ógreiddur kostnaður</b>                                              |                   |                   |               |
| Ljósleiðari.....                                                           | 0                 | 250.000           |               |
|                                                                            | <u>0</u>          | <u>250.000</u>    |               |
| <b>9. Fasteignamat</b>                                                     |                   |                   |               |
| Fasteigna- og brunabótamat orlofsbústaðanna í árslok 2022 er eftirfarandi: |                   |                   |               |
|                                                                            | Ferm.             | Fasteignam.       | Brunabótam.   |
|                                                                            |                   | Þús. kr.          | Þús. kr.      |
| Austurvöllur, Húsafelli.....                                               | 70,0              | 27.350            | 35.750        |
| Skyrklettagata 8, Laugarási .....                                          | 91,9              | 31.250            | 48.520        |
|                                                                            |                   | <u>58.600</u>     | <u>84.270</u> |

## 10. Fyrningar

| Heiti              | Ár   | Fyrninga-<br>grunnur | Samtals<br>fyrning | Fyrning<br>% | Fyrning<br>ársins | Samtals<br>fyrning | Samtals<br>31.12.2022 |
|--------------------|------|----------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Sumarhús Húsafelli | 1990 | 7.971.504            | 7.174.353          | 6,0%         | 0                 | 7.174.353          | 797.151               |
| Sumarhús Laugarási | 1994 | 8.136.797            | 7.323.117          | 6,0%         | 0                 | 7.323.117          | 813.680               |
| Viðbætur Húsafelli | 1994 | 617.332              | 555.599            | 6,0%         | 0                 | 555.599            | 61.733                |
| Viðbætur Húsafelli | 2002 | 5.755.132            | 5.179.620          | 6,0%         | 0                 | 5.179.620          | 575.512               |
| Viðbætur Laugarási | 2005 | 1.761.915            | 1.585.725          | 6,0%         | 0                 | 1.585.725          | 176.190               |
| Viðbætur Laugarási | 2013 | 3.557.782            | 1.921.203          | 6,0%         | 213.467           | 2.134.670          | 1.423.112             |
| Viðbætur Laugarási | 2014 | 600.744              | 288.360            | 6,0%         | 36.045            | 324.405            | 276.339               |
| Lóð Húsafelli      | 2012 | 2.650.000            | 0                  |              | 0                 | 0                  | 2.650.000             |
| Samtals            |      | 31.051.206           | 24.027.977         | 0            | 249.512           | 24.277.489         | 6.773.717             |